

פרוטוקול ועדת מתכננים פטווי מפרז לפי תקנה 8(ב) מספר 55 מיום 13.02.2023

משתתפים הי"ח: אדריכל אודי כרמלי מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.
גבי יעל בן שבת – כספי השבת מיסוד בתי"ש וחניסח, עו"ד נטלי שמואלי מעוזי - שירות משפטי.
נוכחים : מנחלי מחלקות באמצעות שירות "זום".
מרכזת הוועדה: סיגל בן מאיר

תחלטה	יחידת	נושא	מחוזת הבקשה
1	הפעיל שימוד מני העיר	יועץ אסטריטוני ותכלול פרויקטים שונים במרחב העירוני 2	אישור החתקשרות על בסיס 70% איכות 30%1 מהיר, מצייב אמנת מנדח ונתחן סף ורעות דעת משפטית, א [REDACTED] מענימ בשנח לכל יועץ (ב שנים).

החלטה מס' 1 - יועץ אסטרטגי ותכלול פרויקטים שונים במרחב העירוני-2

לכבוד
היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממבדל לפי תקנה 83

1. פרטי היחידה

שם החברה/מנהל	שם המנהל	שם המפקח/יועץ
אפולו	שיפור מי העיר	כלל אגף

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות
יועץ אסטרטגי ותכלול פרויקטים שונים במרחב העירוני 2
תיאור פגישת ההתקשרות
אגף שיפור מי העיר מבקש לקבל הצעות מחיר עבור יועץ אסטרטגי ותכלול פרויקטים שונים במרחב העירוני.
עבודת היועץ תכלול בין היתר:
<ul style="list-style-type: none"> - גיבוש תכנית אסטרטגית. - קידום הנחיות עירוניות. - גיבוש מתודולוגיות ופתיחות בגיחול פרויקטים. - ניהול ריכוז, בקרה וליוי פרויקטים במהלך הקיום תכנון וביצוע. - הכנה וליוי תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט. - תיעוד, בקרה ומעקב אחר תהליכים, על כל שלבי הביצוע. - ביצוע סקרים. - הכרה וחבנת תחומי וסוגי שילוט במרחב הציבורי. - הכרת תוצרי הגישות חוקים ותקנות. - תמצה והכרת תחום התחברות והתשתיות העירוניות וכלל המרחב הציבורי בנושא רחוק, מתקני משחק ותדשעות.
תקופת ההתקשרות
48 חודשים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83

<p>מטרת ההתקשרות נותן מאידך צדדים בנתה באגף שמייע עולה הצורך ביועץ מומחה בעל ידע וניסיון, המנתמח בניהול צוותים מקצועיים חרושית ידע ומנהיגות מיומנת יית, על ידי אגף שיפור מי העיר, על מנת להשלים את תהליכי הפיתוח העירוני.</p> <p>עקב ריבוי פרויקטים באגף שמייע עולה הצורך ביועץ מומחה בעל ידע וניסיון, המנתמח בניהול צוותים ופרויקטים בתחום האורבני אשר במסגרתו תפקידו בין היתר ישל לביצוע תכנית אסטרטגית, קידום הנחיות עירוניות, גיבוש מתודולוגיות ופתיחות בגיחול פרויקטים, מחול ויכוז, בקרה וליוי פרויקטים של האגף, היועץ יהיה נדרש להיות בעל ידע רב והכרות עם תכנון וניהול פרויקטים אורבניים, הכרות עם הנחלים ושיטות העבודה של המערכת העירונית ותהלי עירייה חשתיים לתחום, יידרש לראיית מערכת רחבה ובמסגרת פקידו יידרש לממשקי עבודה בוסף העירייה ומחוזות לה.</p>
--

מנהל אגף שמייע

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת התנאים שנמסרו עיי אגף שמייע חטיבת התפעול, לסיכום מוזברי בהתקשרות עם יועץ מומחה בעל ניסיון וממוחית בגיחול צוותים ופרויקטים בתחום האורבני, אשר יידרש במסגרתו עבודתו, בין היתר, לגיבוש תכנית אסטרטגית, קידום הנחיות עירוניות, גיבוש מתודולוגיות ופתיחות בגיחול פרויקטים, ניהול ריכוז, בקרה וליוי פרויקטים של האגף.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכון לפי תקנת 813 מס' 55 מיום 13.02.2023

כמו כן נתתי דעתי לכך שעל היועץ לחיות בעל ידע מקצועי רב בתחום החכנון והאסטרטגי, ניסיון בחובלת פרויקטים בחיקף דומה ובעל היכרות עם נהלי העירייה ושיטות העבודה המתקיימות בעירייה, יידוש לראייה מערכתית רחבה ויידוש לממשקי עבודה מרובים.

לאור האמור, בשים לב לתנאים שנמסרו אודות פרוי התקשרות ומאפייניה, לטבת ייתודיות השידוחים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מוצדק בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון טפצפיי עם תחום התכנון האסטרטגי והיכרות עם נהלי ושיטות העבודה בעירייה, לאור ממשקי עבודה בתוך העירייה ומתוצנה לת מחייבת יחסי עבודה טובים ולאור אופי התפקיד והראייה המרחבית האסטרטגית דורשת יחסי אמון מיוחדים ועל כן, היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכן תקנת 813 (תקנת העיריות (מכרזים), התשפ"ז-1987, תלת על החתקשרות המבוקשת.

בגין
דנה אלון פיליבה, ש"מ
עוזרת ראשית ליועץ

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים לחלן במועד הגשת החצעות.

- 5.1. **זכות המציע** - המציע הוא אודת ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לזק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום הפוקש** - למציע ניסיון בניהול 3 פרויקטים לפחות בתחום התשתיות/ פיתוח ואחוק במרחב הציבורי (לרבות אלו הקשורים בריחוס רחוב, ריחוס גן, שילוט, גינות ציבוריות, שפיים וכיו"ב) ברשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ משרדי ממשלה/ חברות ממשלתיות, וזאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעות (2018-2022).
- 5.3. **השכלה/רישיון** - המציע יחיד המסאי בגין אודיכלות או בעל תואר ראשון כלשוע המוכר על-ידי המתנצה להשכלה גבוהת.
- 5.4. **ציון איפות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70% נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

6. מטקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יתוח 70% מהציון הכולל :

השאלה/הפרמטר	הציון	אמות המדידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 פרויקטים - 0 נק. • בין 4 ל- 6 פרויקטים - 60 נק. • בין 7 ל- 9 פרויקטים - 80 נק. • עבוד 10 פרויקטים ומעלה - 100 נק. 	70%	ניסיון המציע בניהול פרויקטים בתחום התשתיות/ פיתוח ואחוק במרחב הציבורי (לרבות אלו הקשורים בריחוס רחוב, ריחוס גן, שילוט, גינות ציבוריות, שפיים וכיו"ב) ברשויות מקומיות/ תאגידים עירוניים/ משרדי ממשלה/ חברות ממשלתיות, וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעות (2018-2022).
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצות פרויקטים שבוצעו על ידי היועץ, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחוזרשמות כלליות.	30%	ראיון עם המציע
	100	סה"כ

7. משקל ציון

7.1. ציון המחיר יתווה 30% צהציון המלל ולמיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי

המציע:

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפרט ברצבות העריפים ותלים לעבודות ותכנון במערכת הביטחון (אגף ביו) לייבואות מתמשכות 40% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובהוסי הצמדה בשיעור 1.34% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא ימחת מ- 15%.

דיון

1. גברת סגל בן מאיר מציג את הפניה.
2. הועדה בתנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בתנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת לחלוק האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה זנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנת (8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלח על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים ליינוץ אסטרטגי ותכלול פרויקטים שונים במרחב העירוני, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בתנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודית בתכנון אסטרטגי מוניציפאלי ובליווי פרויקטים מורכבים מול אגף שפיע וממשקי חוץ, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן הבאת בחשבון את המידע אליו צפוי לחיחשף אותו השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בתנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנת (8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחורתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% אכיות ו- 30% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
 3. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
 4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.
- וכמפורט לעיל.

~~נסלי שמואלי מנהל~~
~~עו"ד~~
~~תאריך~~
3.23
תאריך

מעל בן שבת - כספי,
חשבת מינהל בתי"ש וחנדסה
תאריך

אדריכל אבנר כרמלי
מחלקת העיר
תאריך

ניב יהושע
מנהל אגף החשבות